

## عنوان الرسالة:

الضوابط النظامية لتملك غير السعوديين للعقار واستثماره

تعتبر هذه الرسالة رسالة جامعة لما يتعلق بتملك العقار بكافة صورته، بالإرث والبيع والشراء، وغيرهما، لغير السعودي، مسلمًا كان أو غير مسلم، ودراسة هذا الموضوع دراسة مقارنة بين الشريعة الإسلامية والنظام السعودي، مبرزة لأهم الفروق بينهما، وموقف النظام السعودي من ذلك؛ بحكم كون الشريعة الإسلامية المصدر الرئيس لها. وقد حرص الباحث على ذكر أقوال الفقهاء وذكر ما اتفقوا عليه، وإيراد أدلتهم فيما اختلفوا فيه مع الترجيح بين الأقوال، موثقًا ذلك من كتب الفقهاء، مخرجًا للأحاديث والآثار بمنهج علمي رصين، مُعَرِّفًا بالغريب اللغوي، ومُلجِّعًا للرسالة بالخاتمة والنتائج والتوصيات، والفهارس العلمية. والرسالة تعتبر طرحًا جديدًا بلغة العصر، مع ربطها بموقف الفقهاء وعلماء الشريعة من ذلك. وإني إذ أقدم هذا الطرح العلمي الجديد لأسأل الله التوفيق والسداد، وأن يثقل به الموازين يوم القيامة، إنه سميع مجيب

اسم الطالب / عثمان عبدالرحمن الحميدان

مشرف الرسالة / د. هيثم أسطى

**Thesis subject:**

the real state ownership and investment regulations for non Saudi.

This thesis is concerned with real estate ownership including all its aspects, whether it is owned by inheritance or through buying & selling, for non-Saudi citizens whether they are Muslims or non-Muslims, the study of this subject is done from a comparative aspect of both Islamic Sharia and the Saudi systems highlighting the differences between the, and the Saudi system position from that; since the Islamic Sharia is considered the main foundation on which the Saudi system is based on.

The researcher was keen on mentioning the quotes of the jurists & scholars, especially what they have agreed on, and presenting their proofs at where they differed at while showing the preference between their opinions, providing authentication for that from the books of the scholars & jurists, certifying the included Hadith & related history through solid scientific methods, explaining what is linguistically ambiguous, including the conclusion, results, recommendations & scientific indexes.

Also this thesis is presented in a new modern language, tied to the stances of the jurists & scholars of Sharia.

Asking Allah while presenting this new scientific thesis for success and the right path, and to include this effort in my good deeds on judgment day, for that he is the hearer of my prayers and most capable of answering.

**Student name:** Othman Alhumaydan

**Supervisor name:** Dr. Haytham Usta